



672 010 846 · 600 267 088 · www.dolbimodular.com

Calidad
Diseño
Eficacia

Fábrica en Montañana, 54
Polígono de Bayas
09200 Miranda de Ebro
Burgos

“ *Calidad y economía
en una marca:
DOLBI* ”





DOLBI CASAS MODULARES

En ***DOLBI Casas Modulares*** nos dedicamos al diseño, fabricación y construcción de viviendas prefabricadas y modulares de alta calidad. Nuestra experiencia y compromiso nos permiten ofrecer soluciones modernas, eficientes y adaptadas a las necesidades de cada cliente.

Trabajamos con materiales seleccionados y sistemas constructivos de última generación para crear hogares duraderos, confortables y energéticamente eficientes. Cada proyecto es desarrollado con el máximo cuidado, prestando atención a todos los detalles y garantizando los más altos estándares de calidad.

Creemos que una vivienda debe ser mucho más que una construcción; debe ser un espacio diseñado para disfrutar, crecer y vivir con total tranquilidad.

Por ello, acompañamos a nuestros clientes en todo el proceso, desde el diseño inicial hasta la entrega final de la vivienda.

“ Nos encargamos de
todo el proceso constructivo:
Proyectos, cimentaciones
y la construcción integral
de la casa ”





“ Ponemos
en marcha
tu idea ”

Nuestro COMPROMISO

- Calidad y acabados de primer nivel.
- Construcción eficiente y sostenible.
- Diseños personalizados y adaptados a cada cliente.
- Materiales de máxima resistencia y durabilidad.
- Cumplimiento de los plazos establecidos.
- Atención cercana y asesoramiento durante todo el proyecto.

CALIDAD que perdura

La calidad es la base de todo lo que hacemos. Por eso, en DOLBI Casas Modulares apostamos por sistemas constructivos innovadores, estructuras robustas y materiales de alto rendimiento que garantizan seguridad, confort y eficiencia energética.

Nuestro objetivo es construir viviendas que combinen diseño, funcionalidad y durabilidad, ofreciendo a nuestros clientes la tranquilidad de invertir en un hogar pensado para toda la vida.





TOTAL ACCESO al terreno

Nuestro sistema constructivo de "paredes terminadas" permite acceder a cualquier parcela. Tan solo es necesario un camino o carretera de acceso de 2,50m de ancho.





DIVERSIDAD de estilos y acabados

Nuestro sistema modular no tiene límites constructivos, adaptándonos a cualquier tipología de vivienda, bien sean rústicas o modernas, de tejado plano o cubiertas inclinadas, bifamiliares, unifamiliares o adosadas.



TÚ ELIGES

NOS ADAPTAMOS A TU IDEA

Las casas DOLBI las hacemos de *manera personalizada*, adaptándonos a tus gustos y a las distribuciones que propongamos.

Somos fabricantes y podemos desarrollar cualquier proyecto.

Cada cliente define la casa según su criterio y *se adapta a la parcela* en todo momento.







“ Interiores
con estilo ”





“ Construcciones
de alta eficiencia
energética ”







Nuestros Seis Sistemas CONSTRUCTIVOS



El sistema constructivo **DOLBI ENTRAMADO LIGERO** parte de estructuras de **entramado ligero de abeto nórdico** donde **los forjados, muros y cubiertas de la casa** se resuelven y ensamblan en obra previo mecanizado en nuestra fábrica de MIRANDA DE EBRO.

En cambio, **las fachadas** se plantean con un **acabado de hormigón** y se recubren con paneles AQUAPANEL de Knauff que se "atan" a los entramados de madera. Estas paredes se rasean y pintan en color blanco roto o en color a elegir.

La piedra es opcional. Los aleros serán de entarimado de madera con canes de madera de abeto laminado vistos y barnizados. La cubierta acaba en teja cerámica mixta.



El sistema constructivo **DOLBI ACERO** parte de **estructuras metálicas** donde los forjados, muros y cubiertas se unen a base de soldaduras entre bastidores y pilares que finalmente van dando forma a toda la estructura y envolvente de la vivienda.

En cambio, **las fachadas** se plantean con un **acabado de hormigón** y se recubren con paneles AQUAPANEL de Knauff que se "atan" a los entramados de madera. Estas paredes se rasean y pintan en color blanco roto o en color a elegir.

La piedra es opcional. La cubierta es metálica y acabado en teja cerámica mixta.





El sistema constructivo **DOLBI YTONG** es un sistema tradicional. Los muros exteriores se hacen "in situ", en obra. En cambio, **los forjados y cubiertas de la casa se mecanizan** y ensamblan en nuestra fábrica de MIRANDA DE EBRO.

Las fachadas se plantean con un **acabado de raseo triple capa impermeable**.

La piedra es opcional. Los aleros serán de entarimado de madera con canes de madera de abeto laminado vistos y barnizados. La cubierta acaba en teja cerámica mixta.

El sistema constructivo **TERMODOLBI** parte de estructuras de **LADRILLO que se incrustan en los entramados de madera de los muros. Los forjados y cubiertas de la casa** se mecanizan y ensamblan en nuestra fábrica de MIRANDA DE EBRO.

Las fachadas se plantean con un **acabado de hormigón** y se recubren con paneles AQUAPANEL de Knauff que se "atan" a los entramados de madera. Estas paredes se rasean y pintan en color blanco roto o en color a elegir.

La piedra es opcional. Los aleros serán de entarimado de madera con canes de madera de abeto laminado vistos y barnizados. La cubierta acaba en teja cerámica mixta.





El sistema constructivo **DOLBI SANDWICH** es un sistema que emplea **estructuras internas autoportantes de panel sándwich aislante** que combinan una cara externa con lámina galvanizada prepintada de pintura pétrea y una cara interior de vinilo blanco acanalada de acero. Ambas superficies están unidas mediante una capa de espuma de poliuretano de alta densidad de 10 cm que unidos a los 12cm de aislantes de lana de roca interiores hacen un total de muro aislante de 22cm en muros de fachada en nuestra fábrica de MIRANDA DE EBRO.

Estas estructuras se anclan a la estructura de entramado ligero de madera de abeto nórdico.

La piedra es opcional. Los aleros serán de entarimado de madera con canes de madera de abeto laminado vistos y barnizados. La cubierta acaba en teja cerámica mixta



El sistema constructivo **DOLBI X-PANEL** plantea la construcción de una casa industrializada partiendo de estructuras **DOLBI X-panel®** tridimensionales de hormigón compuesto. Su formación se plantea a base de paneles de poliestirenos expandidos con armaduras internas y externas electrosoldadas y con terminación exterior de proyectado de hormigón de 10 cm de espesor. Se anclan en entramados de abeto nórdico. Estas estructuras se mecanizan y construyen en nuestra fábrica de MIRANDA DE EBRO.

Los aleros serán de entarimado de madera con canes de madera de abeto laminado vistos y barnizados. La cubierta acaba en teja cerámica mixta.





Asesoramiento **INTEGRAL**

I+D+i

Asesoramiento e información en todos los puntos y fases de fabricación.

En **DOLBI MODULAR** disponemos de un equipo de profesionales que se encargarán, en todo momento, de asesorarte en la elección del diseño de tu vivienda.

Nos encargamos de toda la tramitación urbanística, encargándonos de los proyectos y te acompañamos en la elección de materiales y en la disposición final de la vivienda en la parcela.

Nuestros rigurosos controles de calidad hacen que nuestros trabajos cumplan con las exigencias y normativas de cualquier Ayuntamiento.

Gracias a un continuo espíritu de mejora, nuestro departamento de I+D+i y nuestra oficina técnica están al día de los últimos avances tecnológicos.



COCINA

Incluida en el precio

Entregamos las cocinas con muebles de hasta 3m de largo.

Se incluye:

- Frigorífico
- Horno
- Placa de inducción o vitro
- Campana extractora
- Pozo fregadero
- Grifería





CALEFACCIÓN

Colocamos estufas de pellets o leña y aerotermias con suelo radiante, dependiendo del tamaño de la vivienda.



COCINA

Incluimos en el precio cocinas totalmente equipadas con muebles y electrodomésticos.

Están alicatadas en frente de encimera y con todas las tomas de agua y luz.



BAÑOS

Se entregan con platos de ducha, inodoros, lavabo sin mueble, grifería. No entran mamparas.





El **AISLANTE** es nuestro aliado.

AISLANTES XPS EN CUBIERTAS Y LANAS DE ROCA EN MUROS

Los aislantes de cubierta XPS de 20cm en combinación con aislantes de 20cm de lanas de roca en muros hacen de nuestra casa ***un espacio de alto valor térmico.***

En los días más calurosos del verano nuestras temperaturas interiores no estén jamás por encima de los 20°.

En el invierno el ***confort térmico*** se repite gracias a la hermeticidad y los aislantes mencionados.

LO HACEMOS SOSTENIBLE



RESPECTUOSOS CON EL MEDIO AMBIENTE

Cada vez es mayor la necesidad y demanda social por la aplicación de criterios de construcción más respetuosos con el medio ambiente y la creciente utilización de energías y recursos renovables. Desde hace años nuestro proceso de fabricación cumple con todas las *normas de reforestación y cuidado con el medio ambiente*.

La madera es una materia prima renovable, reciclable y biodegradable con múltiples beneficios para los trabajadores que lo manipulan y para las personas que habitarán la casa.

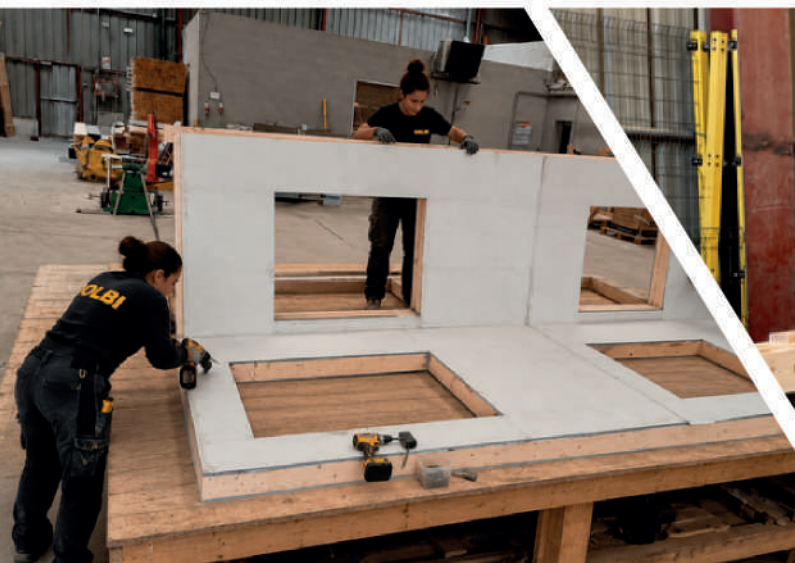
- **Reduce significativamente el consumo energético** de la vivienda en calefacción y aire acondicionado.
- **No** contiene productos **tóxicos**.
- **Es regulador natural** del ambiente exterior e interior.
- Respira y ayuda así a la **ventilación de la casa**.
- **Regula la humedad** con mayor eficiencia que cualquier otro material y por tanto es un lugar más beneficioso para enfermos reumáticos.
- **Filtra y purifica el aire** y no permite la incrustación de polvo beneficiando a personas alérgicas.
- **Absorbe el sonido**, habitabilidad serena y relajada.
- **No transforma** los sutiles **campos eléctricos y magnéticos** naturales.
- **No acumula electricidad estática** beneficiando un descanso satisfactorio.







Un equipo
COMPETITIVO



PORCHES





Interiores acogedores

Interiores acogedores,
llenos de luz,
rodeados de espacio
y confort.









672 010 846
600 267 088
696 235 071

www.dolbimodular.com

info@dolbimodular.com
estudios@dolbi.es

Montañana, 54 · Polígono de Bayas
09200 Miranda de Ebro, Burgos